



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-482/2020-22

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom Poljoprivredna zadruga Gradina u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača kbr. 24, 27. studenog 2020. donio slijedeći

### Z A K L J U Č A K

1. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Gradina u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, i to:

a). Nekretnina upisana u zk.ul.br.953 k.o. Jasenaš, čkbr. 99/5 oranica Dokmanovac, površine 2 jutro i 325 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 25.380,00 kuna.

b). Nekretnina upisana u zk.ul.br. 817 k.o. Jasenaš, čkbr. 588 sjenokoša Tomašić, površine 1320 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.504,00 kuna.

c). Nekretnine upisane u zk.ul.br. 783 k.o. Jasenaš, čkbr. 865 oranica površine 1290 čhv, čkbr. 882 oranica Mekoti u Zvonkovcu, površine 1 jutro i 69 čhv, čkbr. 884/1 oranica Mekoti površine 1189 čhv, čkbr. 898/2 oranica Ilova u Ilovi površine 787 čhv, čkbr. 899/2 sjenokoša Ilova u Ilovi površine 1 jutro i 873 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 53.338,00 kuna .

d). Nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Jasenaš, čkbr. 252/6 oranica i šuma Grabar površine 1 jutro i 1000 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 18.720,00 kuna.

e). Nekretnine upisane u zk. ul. br. 317 k.o. Jasenaš, čkbr. 875/3 oranica Mekote površine 1 jutro i 750 čhv, čkbr. 875/4 oranica Mekote površine 300 čhv, čkbr. 876/2 oranica Mekote površine 716 čhv, procijenjene vrijednosti od 24.236,00 kuna.

f). Nekretnine upisane u zk. ul. br. 769 k.o. Jasenaš, čkbr. 98/4 sjenokoša Dokmanovac površine 1 jutro i 1553 čhv, procijenjene vrijednosti od 22.702,00 kune.

g). Nekretnine upisane u zk. ul. br. 959 k.o. Jasenaš, čkbr. 98/3 sjenokoša Dokmanovac površine 986 čhv i čkbr. 99/3 oranica Dokmanovac površine 1000 čhv, procijenjene vrijednosti od 14.300,00 kuna.

Na nekretninama navedenim pod toč. 1. a), b), c), d), e), f) i g) založno pravo ima Republika Hrvatska.

2. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

3. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

4. Uvjeti prodaje:

**Nekretnine navedene u točki 1.a) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 19.035,00 kuna (slovima: devetnaesttisućatridesetpetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 12.690,00 kuna (slovima: dvanaesttisućašestodevedesetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 6.345,00 kuna (slovima: šesttisućatristočetrdesetpet i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

**Nekretnine navedene u točki 1.b) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 7.128,00 kuna (slovima: sedamtisućastodvadesetosamkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.752,00 kuna (slovima: četiritisućesedamstopeidesetdvijekune i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.376,00 kuna (slovima: dvijetisućetristosedamdesetšestkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

**Nekretnine navedene u točki 1.c) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 40.003,50 kuna (slovima: četrdesettisućatrikune i pedesetlipa),

Poslovni broj: 1 St-482/2020-22

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosni odnosno ispod 26.669,00 kuna (slovima: dvadesetšestisućasestošezdesetdevetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 13.334,50 kuna (slovima: trinaestisućatristotridesetčetirikuna i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

**Nekretnine navedene u točki 1.d) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 14.040,00 kuna (slovima: četrnaestisućachetrdesetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosni odnosno ispod 9.360,00 kuna (slovima: devetisućatristošezdesetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.680,00 kuna (slovima: četiritisućešestoosamdesetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

**Nekretnine navedene u točki 1.e) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 18.177,00 kuna (slovima: osamnaestisućastosedamdesetsedamkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosni odnosno ispod 12.118,00 kuna (slovima: dvanaestisućastoosamnaestkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 6.059,00 kuna (slovima: šestisućapedesetdevetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

**Nekretnine navedene u točki 1.f) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 17.026,50 kuna (slovima: sedamnaestisućadvadesetšestkuna i pedesetlipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosni odnosno ispod 11.351,00 kuna (slovima: jedanaestisućatristopedesetjednukunu i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 5.675,50 kuna (slovima: pettisućaašestosedamdesetpetkuna i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

**Nekretnine navedene u točki 1.g) ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 10.725,00 kuna (slovima: desettisućasedamstodvadesetpetkuna i 00lipa),

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosni odnosno ispod 7.150,00 kuna (slovima: sedamtisućastopedesetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.575,00 kuna (slovima: tritisućepetstosedamdesetpetkuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

6. Nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka prodaju se po načelu «videno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

7. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak za nekretnine označene pod toč. 1.a), b), d), e), f) i g) iznosi 500,00 kuna a za nekretnine označene pod toč. 1. c) dražbovni korak iznosi 1.000,00 kuna.

9. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

12. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 27. studenog 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789b-27ccf**

Kontrolni broj: **071c9-2e295-13e95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.